

# INFORMATIE & REGLEMENT PLAATSING TUINHUIS

Om uw perceel opgeruimd en netjes te houden is extra opbergruimte erg prettig. Of uw voorkeur nu uitgaat naar een klassieke of een moderne uitstraling, ook wanneer u slechts een hoekje op uw perceel beschikbaar hebt, voor iedere voorkeur hebben wij een stijlvolle oplossing.

## HET REGLEMENT

**Om een nette en uniforme uitstraling van het park te bevorderen, is het enkel toegestaan om een tuinhuis te plaatsen dat door het park is aangewezen. Op [www.eldoradoparken.nl/tuinhuis](http://www.eldoradoparken.nl/tuinhuis) is onze selectie van toegestane tuinhuizen te vinden.**

- Wanneer u een tuinhuis bij uw stacaravan of chalet wenst te plaatsen, dient u hiervoor een verzoek in te dienen. Dit kan schriftelijk of per e-mail. Indien er door het park toestemming wordt verleend, dan krijgt u hiervan een formele bevestiging. Let op! Er wordt nooit mondelinge toestemming verleend.
- Elk tuinhuis zonder formele toestemming dient op somming van de directie te worden verwijderd.
- Om een goed beeld te krijgen van de door u gewenste situatie dient u een situatieschets (zie pagina 3) aan te leveren. De situatieschets dient u schriftelijk bij de receptie of per e-mail aan te leveren.
- U ontvangt binnen maximaal 2 werkweken reactie op uw aanvraag.
- De definitieve locatie van een tuinhuis wordt te allen tijde in samenspraak met het park bepaald en ter plaatse door personeel van het park uitgezet.
- Een vloer is niet inbegrepen. Het is toegestaan om een vloer van hout of straatwerk (tegels) aan te brengen. Een betonnen vloer is niet toegestaan.
- Indien er graafwerkzaamheden benodigd zijn worden deze (en de eventueel hieraan verbonden kosten) ter plaatse met u besproken en afgestemd.
- Het zelf bouwen van een tuinhuis, schuur (voorportaal, aanbouwsel, e.d.) is ten strengste verboden!
- Het plaatsen van meerdere objecten is niet toegestaan (bijvoorbeeld een tuinhuis en een prieel).
- Tuinhuizen mogen niet tegen het hoofdobject (stacaravan of chalet) aangebouwd worden en moeten minimaal 1,5 m. van de erfgrans af staan.
- In totaal, mag, het inclusief hoofdobject (stacaravan of chalet), maximaal 75% van de perceeloppervlakte bebouwd worden. Onder bebouwing worden begrepen; de eventuele voortent, luifel, veranda of bordes, het tuinhuis en de bestrating.
- In de maanden juni, juli en augustus worden er geen tuinhuizen gebouwd om overlast in vakantieperioden te voorkomen. De levertijd van een tuinhuis bedraagt ca. 6 tot 8 weken.

### Let op:

- *De daadwerkelijke bestelling vindt pas plaats nadat het volledige aankoopbedrag is voldaan!*
- *Bij beëindiging, opzegging dan wel ontbinding van de huurovereenkomst dient de jaarplaats vrij van opstal en bebouwing te worden opgeleverd, tenzij schriftelijk anders aangegeven door het park.*

## BELANGRIJKE INFORMATIE

Uiteraard willen wij graag dat u zo lang mogelijk van uw tuinhuis kunt genieten. Hout is een prachtig natuurlijk bouw materiaal en gemakkelijk te bewerken. Hout dat buitenshuis wordt toegepast, moet beschermd worden omdat onbehandeld hout door regen, mist, hoge luchtvochtigheid, wind, storm en zon aangetast kan worden. Om dit te voorkomen dient u het hout van uw tuinhuis te behandelen. Dat kan door middel van impregneren en/of beitsen. Wij adviseren u met klem om onderstaande informatie & tips in acht te nemen.

### **Wat moet u weten:**

- Een tuinhuis wordt geplaatst op trottoirbanden (vloer binnen niet inbegrepen) en wordt in blank hout opgeleverd. Dat houdt in dat u deze zelf moet behandelen tegen weersinvloeden.

*Bij een eventueel afdak kunt u aangeven aan welke zijde deze moet worden geplaatst (rechts/links, gezien als je voor het tuinhuis staat en er naartoe kijkt). Deze zaken kunt u aangeven in het bestelproces.*

- Behandel uw tuinhuis direct na plaatsing (binnen uiterlijk 10 dagen) allereerst met impregneermiddel. Impregneren verlengt de levensduur van het tuinhuis omdat dit het hout beschermt tegen schimmels en andere hout aantastende processen. Uiteraard zal uw geïmpregneerde tuinhuis na verloop van tijd gaan ververen. Het is belangrijk om te weten dat impregneren geen vochtregulerende werking heeft en geen wind- en waterdichte afsluiting van de wanden en hoeken garandeert. Om dit te bereiken zult u het tuinhuis kort na het impregneren moeten schilderen of beitsen. Dit kan in iedere kleur die door het park is toegestaan.
- Een juiste hoeveelheid impregneermiddel wordt standaard meegeleverd bij uw tuinhuis. Behandel zowel de binnen- als de buitenkant, om kromtrekken van deuren en profielen te voorkomen. Het is ook mogelijk om, tegen meerprijs, uw tuinhuis 'af fabriek' te laten behandelen met een grondlaag impregnant (zie hiervoor de optie impregneren via spuitproces). Dit kunt u aangeven in het bestelproces.
- Uw tuinhuis dient kort en na het impregneren, zowel van binnen als van buiten, te worden behandeld met verf of beits. Dit om te voorkomen dat er onherstelbare schade ontstaat. Beits en/of verf is verkrijgbaar via elke willekeurige bouwmarkt. De toegestane eindkleuren van een tuinhuis zijn: transparant (hout), bruin, zwart, wit, groen of antraciet. Andere eindkleuren dan hier genoemd zijn niet toegestaan.

**Let op! Het is uw eigen verantwoordelijkheid om zorg voor te dragen voor de juiste behandeling(en), het park neemt geen enkele verantwoordelijkheid in dezen.**

### **Optioneel: Impregneren via spuitproces**

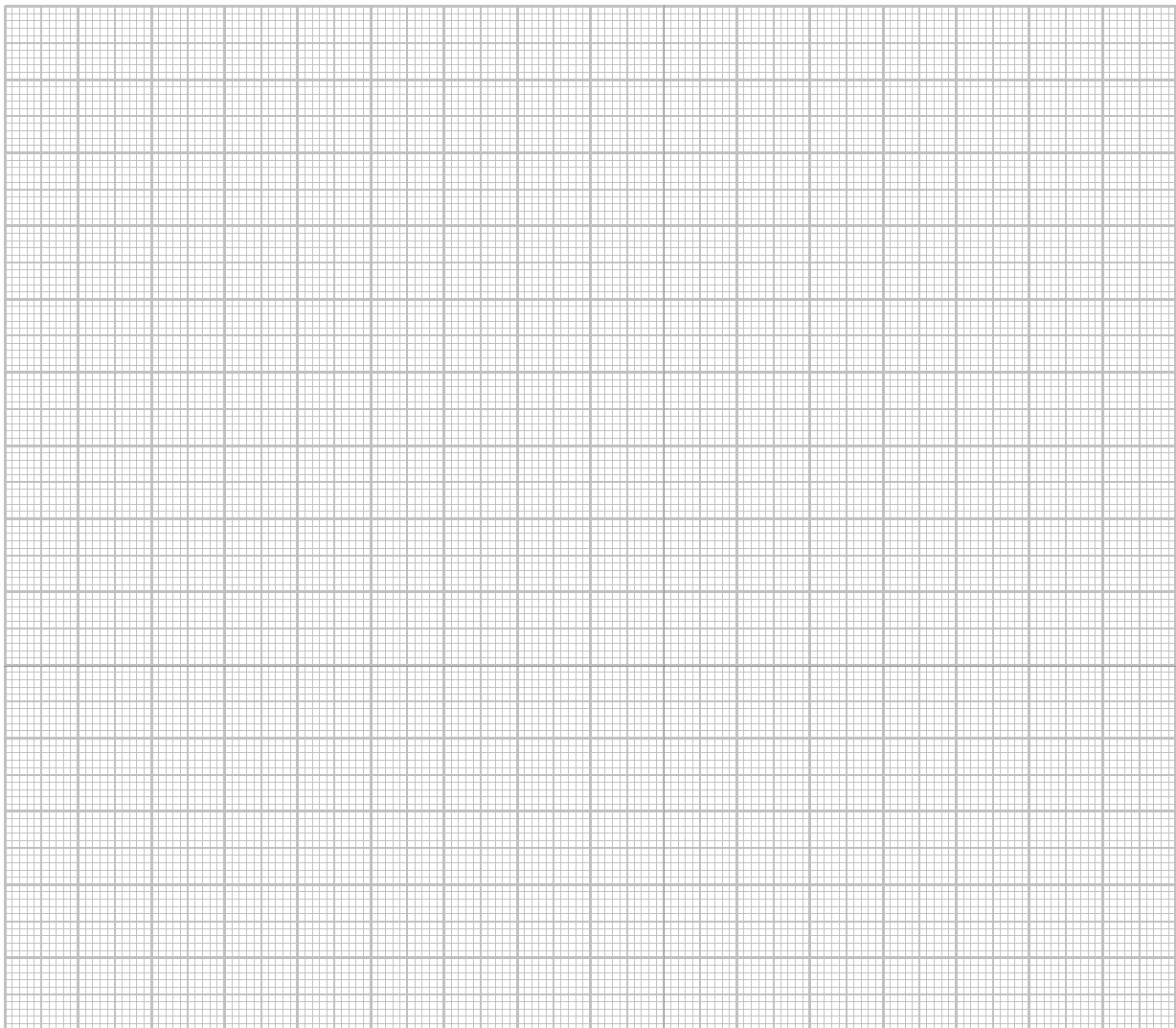
*Uw tuinhuis kan voorzien worden van een grondlaag impregneermiddel in de kleuren wit, grijs, antraciet of transparant. Deze grondlaag wordt 2-laags aangebracht. De keuze voor de kleur van de grondlaag kunt u het best bepalen op basis van de eindkleur die u uiteindelijk gaat aanbrengen. Wat wordt er gespoten? Alle wandbalken, ramen en deuren worden in de gewenste grondlaagkleur gespoten. De dakplanken worden niet meegenomen, omdat deze aan de bovenkant afgedekt worden door de dakbedekking. Ook na het spuitproces moet er uiteindelijk nog een eindbehandeling met beits of lak worden aangebracht!*

# SITUATIESCHETS

Om een goed beeld te krijgen dient u een situatieschets aan te leveren van de door u gewenste situatie.

Geef op onderstaande lijntekening o.a. onderstaande zaken duidelijk aan:

- De vorm en maatvoering van uw perceel en de locatie waar uw stacaravan of chalet op het perceel is gesitueerd. Geef hierbij duidelijk de afstanden van/tot het hoofdobject en de erfgrens weer.
- De maatvoering en de gewenste locatie van het te plaatsen tuinhuis.
- Eventuele natuurlijke objecten zoals bomen & hagen, e.d.
- Reeds aanwezige bebouwing zoals een vlonder, voortent, luifel en/of een prieel.
- Reeds aanwezige verharding zoals straatwerk, tegels.
- De gewenste eindkleur van het tuinhuis (transparant (hout), bruin, zwart, wit, groen of antraciet).



Let op! In totaal mag, inclusief het hoofdobject (stacaravan of chalet), maximaal 75% van het perceel bebouwd worden. Tip: Noteer zo veel mogelijk ook de maatvoering. Dit versnelt het proces.

# AANVRAAGFORMULIER TUINHUIS

Het ingevulde formulier inclusief situatieschets kunt u mailen o.v.v. Tuinhuis of afgeven bij de receptie.

Naam park: \_\_\_\_\_

Datum aanvraag: \_\_\_\_\_

Voor- en achternaam: \_\_\_\_\_

Perceel/plaats nummer: \_\_\_\_\_

## Type tuinhuis:

- Classic (€ 1425,-)
- Classic XL (€ 2095,-)
- Modern (€ 1925,-)
- Modern XL (€ 2295,-)
- Corner (€ 1775,-)
- Corner XL (€ 2050,-)



LINKS

RECHTS

Plaatsing afdak (alleen van toepassing bij Classic XL):  rechts  links

## Optioneel: Impregneren via spuitproces

Classic: € 240    Classic XL: € 500    Modern: € 365    Modern XL: € 465    Corner: € 350    Corner XL: € 400

- Wit
- Zwart
- Groen
- Antraciet
- Transparant (hout)

Totaalbedrag: € \_\_\_\_\_

Ik heb het reglement en de instructies gelezen en begrepen. Ik ga hiermee akkoord.

Handtekening: \_\_\_\_\_